

**Informace z jednání rady města
ze dne 2. května 2007
(za přítomnosti zástupců občanského sdružení)**

Dne 2. května 2007 se konala v budově Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav rada města, na jejíž část byli přizváni zástupci přípravného výboru Občanského sdružení občanů Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Jednání rady města se za Občanské sdružení zúčastnili Ing. Zdeněk Cívín a Miluše Zahradková.

Z jednání vyplynuly následující informace:

- Do roku 2006 probíhala privatizace bytového fondu v podstatě bez pravidel. Tato skutečnost vedla vedení města ke stanovení pravidel privatizace prostřednictvím pracovní skupiny. V listopadu roku 2006 zahájilo nové vedení městského úřadu práci na nových pravidlech. Materiál, který vznikl za velmi krátkou dobu, má být v platnosti několik let.
- Je zpracován seznam domů, **kteřé lze privatizovat**. Privatizace se nebude týkat domů, kam byly umístěny obecně prospěšné prostory, dále domy zatížené zástavou, nebo domy s nebytovými prostory, které přinášejí městu zisk, nebo domy, nad kterými si chce město ponechat rozhodovací právo.
- **Cena za m² nebyla stanovena, rozhodně to nebudou ceny tržní. Domy budou prodávány jako celky formou bytových družstev.**
- Pro stanovení ceny lze použít metodu nákladovou (v případě prázdného domu) nebo metodu výnosovou (při výpočtu se vychází s předpokládaných výnosů z nájemného). Rozptyl mezi stanovenou cenou za použití různých metod může být až 200 %.
- Výnosy z privatizace bytového fondu budou použity hlavně na rekonstrukci čističky vody (nutná investice ve výši Kč 83 mil.), tedy ve prospěch všech občanů města.
- tzv. vojenské byty byly postaveny sice Vojenskými stavbami, ale investorem byl tehdejší kraj. Po roce 1990 byly tyto byty převedeny na město. Neoprávněným podpisem tehdejšího starosty byly opět převedeny zpět na AČR. Tato skutečnost byla předmětem soudního sporu, který město vyhrálo.

Zástupci občanského sdružení informovali radní města o důvodech, které vedly k založení občanského sdružení a zvláště zdůraznili že:

- občanské sdružení vzniklo jako nepolitická organizace, hlavním důvodem k jeho založení byly rozporuplné informace o privatizaci bytového fondu a jiných aktivitách v našem městě
- o privatizaci bytového fondu usilují někteří občané již několik let
- stanovy OS a přihlášky OS opatřené logy města a státním znakem jsou pracovním (interním) materiálem, oficiální materiály OS jsou na www.os.yantar.cz zcela v souladu se zákonem
- do nedávné doby byla část bytového fondu zastavena u banky za úvěr poskytnutý městu
- stav bytového fondu a domů samotných je neutěšený, některé domy jsou léta neudržované bez nutných oprav, v nájemném jsou zahrnuty položky za nefunkční zařízení (např. antény)
- při stanovení ceny by mělo být posuzováno nejen stáří domů, ale i finanční možnosti současných nájemníků.
- pan Ing. Varga, který byl vyloučen z přípravné skupiny pro privatizaci bytového fondu za údajné vynášení informací, občany informoval pouze o tom, že pan starosta jako stavař je na straně občanů a že dosud nejsou známy ceny za byty ani domy, které bude možno privatizovat

Zástupci občanského sdružení upozornili na nehospodárné a v očích nájemníků obecních bytů nelogické rozesílání dopisů do vlastních rukou, obsahujících informaci o zvýšení nájemného. Tuto cestu muselo město zvolit jako jedinou správnou, aby splnilo podmínky, které ukládá zákon. Městská policie, která byla pověřena po uplynutí zákonné doby, kdy mohl být dopis uložen na poště, doručením zásilek, zjistila pro město velmi důležité informace o **neoprávněném užívání některých obecních bytů.**

Radní města upozornili, že některým desinformacím o privatizaci šlo předejít účastí obyvatel na veřejných zasedáních městského zastupitelstva (nejbližší termín řádného zasedání je 24. května 2007, termín zasedání městského zastupitelstva na téma privatizace bytového fondu je 18. června 2006 v kině KUK – je očekávána velká účast), nebo kontaktem radních při příležitosti dnů, které mají radní určeny v mimopracovní dobu, pro styk s obyvateli (nejbližší takové setkání je 14. května 2007 od 17.00 hodin do 19.00 v budově městského úřadu).

Radní městského úřadu ujistili zástupce OS, že současná koalice na městském úřadě je jednotná v názorech na privatizaci městského majetku. Informace o její nejednotnosti je tedy mylná a dezorientující..

Radní městského úřadu se omluvili na neprofesionální chování vedoucí investičního majetku města Taťiány Kopčilové, která informace o privatizaci bytového fondu poskytla některým nájemníkům v době, kdy ještě nebyl jasný ani způsob privatizace bytového fondu ani cena bytů.

Za přípravný výbor OS: Ing. Zdeněk Cívín
Miluše Zahrádková